

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Về việc mất giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Vũ Chiếu

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất m <sup>2</sup>	Nguồn gốc sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Vũ Chiếu(Ông Nguyễn Văn Choan là người đại diện thừa kế ông Nguyễn Vũ Chiếu đã chết)	Xóm 11, Xã Hải An, tỉnh Ninh Bình.	Xóm 11, Xã Hải An, tỉnh Ninh Bình	Tờ 10 (Tờ bản đồ số 10 xã Hải Phong cũ)	163	Đất ở tại nông thôn (ONT) 205 m <sup>2</sup> , đất trồng cây lâu năm (CLN) 380m <sup>2</sup> , đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 210 m <sup>2</sup>	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất	Không	GCN seri số: I 921699 cấp ngày 25/12/1996 số vào sổ cấp GCN: .../QSDĐ/09/QĐ UB

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày : 12/03/2026 đến hết ngày 27/03/2026 tại UBND xã Hải An

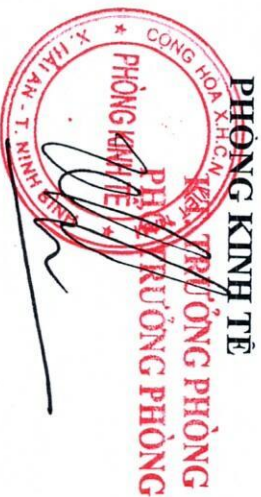
Người không đồng Ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hải An để giải quyết; Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Hải An, ngày 12 Tháng 03 Năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHỔ CHỦ TỊCH



Vũ Tiến Khoa



Nguyễn Trung Công



Số: 27 /TB-UBND

Hải An, ngày 13. tháng 03 năm 2026

### THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri I 921699 mang tên Hộ ông Nguyễn Vũ Chiêu được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 25/12/1996

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ngày 11/03/2026, Ủy ban nhân dân xã Hải An, tỉnh Ninh Bình nhận được Văn bản số 302/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 09/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu về việc đề nghị UBND xã thông báo và công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Văn Choan (Đại diện thừa kế của ông Nguyễn Vũ Chiêu đã chết) là người khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Hải An thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số I 921699, số vào sổ cấp giấy chứng nhận...../QSĐĐ/09/QĐUB được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 25/12/1996.

- Tên người đại diện thừa kế sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Choan

- Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 10 (Tờ bản đồ số 10 Hải Phong cũ)

- Diện tích 795 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 205 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm (CLN) 380 m<sup>2</sup>, Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 210 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 11, xã Hải An, tỉnh Ninh Bình

2. Thời gian công khai: Từ ngày 12/03/2026 đến ngày 27/03/2026

3. Hình thức công khai: Thông báo này được niêm yết, công khai tại trụ sở UBND tại xã Hải An, Nhà văn hóa Xóm 11, xã Hải An, tỉnh Ninh Bình và phát trên đài truyền thanh xã Hải An.



4. Trong thời gian nêu trên các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Choan (Đại diện thừa kế của ông Nguyễn Vũ Chiêu đã chết) hoặc đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì phản ánh kịp thời về UBND xã Hải An để xác minh, giải quyết.

Hết thời hạn trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị, không được xem xét giải quyết và UBND xã Hải An sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Hậu - Văn phòng Đăng ký Đất đai Nam Định - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình thực hiện quy trình hủy Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được cấp theo quy định Pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Hải An trân trọng thông báo./

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp Ninh Bình (để thông báo cho các phòng công chứng và văn phòng công chứng);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Hậu;
- Các cơ quan liên quan;
- Trung tâm Văn hóa- Thông tin - Thể thao;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Công**



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NAM ĐỊNH  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 302/CV- CNVPĐKĐĐ

Ninh Bình, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Về việc ông(bà) Nguyễn Văn Chohan xin  
cấp lại GCNQSDĐ do mất GCN

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hải An**

Căn cứ Điều 39 nghị định 101/2024/NĐ-CP và nghị định số 151/2025/NĐ-CP về trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Căn cứ hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất GCN của ông(bà) Nguyễn Văn Chohan (người thừa kế từ ông Nguyễn Vũ Chiêu và bà Nguyễn Thị Chất) sử dụng đất tại xã Hải An, tỉnh Ninh Bình. Thửa đất số 163, tờ số 10 (tờ 10 xã Hải Phong cũ), diện tích 795 m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT) 205 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN) 380 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 210 m<sup>2</sup>, được cấp GCNQSDĐ số: I 921699, số vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ/09QĐUB do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 25/12/1996 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Vũ Chiêu

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hải An thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc công khai và hồ sơ niêm yết công khai gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Hậu.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Hậu đề nghị UBND xã Hải An phối hợp giải quyết ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CNVP ĐKĐĐ .

**KT. GIÁM ĐỐC**

**KPHO GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đức**

